

Doppelhaushälften Neue Heimat, 4901 Ottang-Bruckmühl

	BELAGS FERTIG	SCHLÜSSEL FERTIG	AUFPREIS
WÄNDE & DECKEN			
Außenwände 25 cm Thermoziegelwand und 20 cm Vollwärmeschutz (Styropor)	✓	✓	
Zwischenwände 12 cm Ziegelrennwände	✓	✓	
Trennwände mit Schallschutz nach schallschutztechnischen und statischen Erfordernissen	✓	✓	
Geschosdecke: Ziegeldecke mit 10 cm Aufbeton und Ausgleichsschüttung und Estrich für Fußbodenheizung	✓	✓	
DACH			
Satteldach auf entsprechender Unterkonstruktion, Eindeckung (Ton Dach)	✓	✓	
Entwässerung und Abläufe in Alu oder verzinkt	✓	✓	
Untermörtelung der (Außen-) Wandelemente	✓	✓	
MALEN			
Verspachteln der Wand- & Deckenflächen in Q3 Qualität	○	✓	
Bemalen der Wände auf Q3 gespachtelten Flächen	○	✓	
Marken-Mineralanstrich	○	✓	
Wandverfliesung in Bad & WC (gem. Beschreibung)	○	✓	
FENSTER & TÜREN			
Beschattung durch Rollläden (Elektro-Einzelantrieb) außer Badezimmer und Insektengitter (außer Fixelemente) außen anthrazit, innen weiß	✓	✓	
Fensterbänke in Werzalit (innen) und Alu beschichtet (außen)	✓	✓	
Balkongeländer: Modernes Nirosta Stabstahlgeländer mit Glasflächenfüllungen	✓	✓	
Einbruchhemmende Salamander Eingangstür Alu lackiert	✓	✓	
Fenster, Terrassentüren aus Kunststoff weiss, außen anthrazit	✓	✓	
Vollbau-Innentüren (Standard) inkl. Zargen aus Holz und Drücker in weiss	○	✓	
PLANUNG & MONTAGE			
Komplette Einreichplanung, Baubeschreibung und Bauansuchen, Erstellung der notwendigen Unterlagen für diverse Ansuchen	✓	✓	
Persönliche Bauleitung	✓	✓	
Energieausweis	✓	✓	
Brandschutzmaßnahmen lt. OIB-RL 2 (Rauchwarnmelder & Feuerlöscher)	○	○	✓
ELEKTRO- UND SANITÄRINSTALLATIONEN			
Elektrische Rohinstallation (Leerverrohrung & Leerdosen) und FI-Schalter, Sicherungsautomaten, inkl. Verkabelung	✓	✓	
Elektroinstallationen (Schalter, Steckdosen)	○	✓	
Sanitärrohinstallationen (Warm- & Kaltwasseranschlüsse, Abläufe, WC-Montagegestelle)	✓	✓	
Sanitäre Einrichtungen (Handwaschbecken, Duschtasse, Badewanne, WC inkl. Bedienelemente lt. Grundriss)	○	✓	
HEIZUNG & WARMWASSER			
Wärmepumpenheizung (Luftwärme)	✓	✓	

Doppelhaushälften Neue Heimat, 4901 Ottang-Bruckmühl

	BELAGS FERTIG	SCHLÜSSEL FERTIG	AUFPREIS
Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung mit jeweils eigenen Heizungsverteiler je Geschoß	√	√	
Warmwasseraufbereitung über Heizungsanlage- Speicherung in wäremisolierten Boiler	√	√	
BODEN & FUNDAMENT			
Parkettböden in Wohnräumen	O	√	
Boden- und Wandfliesenfliesen in Bad, WC, Bodenfliesen Vorraum	O	√	
Streifenfundamente mit Bodenplatte nach statischen Erfordernissen	√	√	
AUSSENANLAGE			
50-100 cm ums Haus Abschluss mit Rasenleisten und mit Kies hinterfüllt	√	√	
Maschendrahtzaun	O	O	√
Balkon und Terrasse: Granitplatten auf Estrich	√	√	
Garage	√	√	√